

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tontin 837-125-1665-3 myyminen****TRE:5890/02.06.02/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Pekka Salmi, puh. 050 565 8898, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki myy Suomen valtiolle, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4) tontin 837-125-1665-3. Kauppahinta on 499 500 euroa.

Muutoin kauppa tehdään liitteen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan tontista tehtävä kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Nekalan alueelle laadittiin 14.6.2023 voimaan tullut asemakaavamuutos nro 8786 kaupungin kiinteistötoimen ja Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden selviämisaseman ja sosiaalipäivystyksen tilojen toteuttaminen rakentuvan poliisitalon viereiselle erilliselle tontille.

Pirkanmaan hyvinvointialueen toimesta laadittu Nekalan selviämisaseman ja sosiaalipäivystyksen tarveselvitys valmistui 5.3.2024. Lähtökohtana tarveselvityksessä oli, että uusi selviämisasema ja sosiaalipäivystys toteutetaan uuden poliisilaitoksen kiinteään yhteyteen Nekalassa. Toiminta siirtyy uusiin tiloihin niiden valmistuttua ja vanhoista tiloista Sorilla luovutaan. Hankkeen aikataulu yhteensovitetaan poliisiaseman rakentamisaikatauluun. Senaatti-kiinteistöt on uuden poliisiasemahankkeen toteuttaja. Pirkanmaan hyvinvointialueen ja poliisin toiminnot tukeutuvat vahvasti toisiinsa ja uudisrakennukset sijoittuvat fyysisesti kiinni toisiinsa. Hankkeiden vahvan yhteensovittamisen vuoksi kohteen toteuttajaksi on neuvoteltu Senaatti-kiinteistöt. Pirkanmaan hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaosto hyväksyi 11.2.2025 Senaatti-kiinteistöjen ja Pirkan välisen toimitilan vuokrasopimuksen.

Asemakaavassa selviämisaseman ja sosiaalipäivystyksen tilojen toteuttamiseen on osoitettu tontti 837-125-1665-3, jonka pinta-ala on 2438 m<sup>2</sup> ja se on asemakaavassa osoitettu YHT-2 -merkinnällä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

(hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 3700 k-m<sup>2</sup>.

Alueella on aiemmin harjoitettu kaupungin varikko- ja varastointitoimintaa. Kaavamuutoksen yhteydessä ja rakentamiseen liittyvän suunnittelun valmistelussa tontin maaperää on tutkittu kattavasti. Tutkimuksien perusteella alueella on todettu pilaantunutta maata ja jätejakeita täyttömaassa. Osapuolten kesken on kauppakirjassa sovittu kaupungin vastuusta jätejakeiden ja pilaantuneisuuden aiheuttamista normaaliin maanrakentamiseen nähden ylimääräisistä kustannuksista.

Tontin hinnoittelussa on huomioitu viereisen uuden pääpoliisiaseman tontin kauppahinta, Pirkanmaan hyvinvointialueelle luovutetun pelastuslaitoksen tontin kauppahinta sekä alueelle teetetty Newsec Advisory Finland Oy:n auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) arviolausunto rakennusoikeuden yksikköhinnasta.

Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, on ilmaissut halukkuutensa ostaa tontti. Tontti tulisi myydä 499 500 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

**Tiedoksi**

Senaatti-kiinteistöt, Pirha, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite\_Kauppakirjaluonnos\_Senaatti\_837-125-1665

**Allekirjoitus**

Johtaja Pekka Salmi

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 19.3.2025

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 17.3.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere  
17.03.2025

Miia Anttila  
HR-asiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 13

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.